

Generelle vilkår og betingelser - Bredal & Arbs Byg ApS

1. Gyldighed

1.1 Disse betingelser er underlagt AB 18 (Almindelige bestemmelser for bygge- og anlægsarbejder), medmindre andet er aftalt.

1.2 Kunden anses for at have accepteret disse betingelser ved enten at godkende et tilbud fra Bredal & Arbs Byg ApS eller ved fortsat at bruge Bredal & Arbs Byg ApS s tjenester, efter at være informeret om betingelserne via sms, mail eller anden skriftlig kommunikation.

1.3 Hvis nogen af betingelserne strider mod AB 18, gælder AB 18, medmindre andet er skriftligt aftalt.

1.4 Hvis en bestemmelse i disse betingelser er ulovlig, vil det ikke påvirke resten af betingelserne. Parterne vil samarbejde om at erstatte den ulovlige bestemmelse med en, der er lovlig og så tæt som muligt på den oprindelige intention.

1.5 Disse betingelser kan ændres af Bredal & Arbs Byg ApS. Kunden vil blive informeret om eventuelle ændringer skriftligt eller mundtligt, enten via e-mail, brev, møde, opkald eller anden aftalt kommunikationsmetode.

2. Betaling og Fakturering

2.1 Betalingsfrist: 8 dage, medmindre andet er aftalt.

2.2 Del fakturaer kan udsendes efter vurdering fra Bredal & Arbs Byg ApS.

2.3 Materialer faktureres ved levering.

2.4 Materialer med en leveringstid på mere end 1 uge faktureres ved bestilling.

2.5 Ved timelønsarbejde kan der udsendes delfakturaer efter vurdering fra Bredal & Arbs Byg ApS, selvom arbejdet ikke nødvendigvis er færdigt. Beløbet for en delfaktura bestemmes af Bredal & Arbs Byg ApS efter at have vurderet værdien af det udførte arbejde og leverede materialer.

2.6 Betalinger foretages udelukkende via bankoverførsel med fakturanummer som reference.

2.7 Forsinkelsesrenter på 2 % pr. påbegyndt måned pålægges for sen betaling fra forfaldsdatoen. Kunden vil modtage en skriftlig påmindelse inden pålæggelse af forsinkelsesrenter.

2.8 Ved manglende betaling af en delfaktura inden for den angivne frist kan alt arbejde midlertidigt standses.

2.9 Kunden bør kontrollere fakturaens indhold og kontakte Bredal & Arbs Byg ApS ved fejl inden for 5 dage efter modtagelse.

3. Timelønsarbejde

3.1 Timesatser: Tømrer: 495 kr. ekskl. moms

3.2 Kørsel til kunden og afhentning af materialer er inkluderet i timegrundlaget.

3.3 Overslag er ikke en garanti, og der tages forbehold for uforudsete forhold.

3.4 Projektering, byggemøder, planlægning osv. er inkluderet i timegrundlaget.

3.5 Bredal & Arbs Byg ApS påtager sig intet ansvar for skader eller tab af ejendele, medmindre det skyldes grov uagtsomhed fra vores side. 'Grov uagtsomhed' defineres som handlinger eller undladelser, der udviser en væsentlig grad af skødesløshed eller forsømmelse, som en rimelig person ville have undgået. Kunden opfordres til at have passende forsikringer for at dække eventuelle risici.

3.7 Kunden betaler ikke for pauser, da pauser ikke indgår i timegrundlaget.

4. Tilbudsarbejde

4.1 Alle tilbud er gyldige i 2 uger fra datoen for tilbuddet. Hvis tilbuddet accepteres efter den gyldige periode, kan der forekomme prisstigninger på materialer.

4.2 Der tages forbehold for prisstigninger af materialer, der kan påvirke tilbuddets samlede omkostninger.

4.3 Kunden er ansvarlig for at gennemse tilbuddet grundigt og sikre, at det er i overensstemmelse med deres krav og forventninger.

4.4 Ændringer eller tilføjelser til det oprindelige tilbud skal aftales skriftligt mellem Bredal & Arbs Byg ApS og kunden. Eventuelle ændringer kan påvirke projektets omkostninger og tidsplan.

5. Ekstra arbejde og materialer

5.1 Alt arbejde, der ikke udtrykkeligt er inkluderet i det oprindelige tilbud, betragtes som ekstra arbejde.

5.2 Timesatser for ekstra arbejde er som følger: Tømrer: 495 kr. ekskl. moms

5.3 Ekstra arbejde skal aftales og dokumenteres skriftligt.

6. Kundens Forpligtelser

6.1 Kunden skal sikre, at følgende betingelser er opfyldt i forbindelse med udførelsen af arbejdet:

6.2 Kunden skal sørge for, at entreprenøren og dennes personale har uhindret adgang til byggepladsen i hele byggeperioden og de nødvendige faciliteter for udførelsen af arbejdet.

6.3 Kunden accepterer, at arbejdet kan udføres i overensstemmelse med den normale arbejdstid inden for almindelige arbejdsdage, medmindre andet er aftalt skriftligt.

6.4 Kunden skal sørge for, at der er adgang til elektricitet, vand og andre nødvendige forsyninger på byggepladsen i hele byggeperioden.

6.5 Kunden skal overholde gældende sikkerhedsregler og love på byggepladsen og samarbejde med entreprenøren for at sikre en sikker arbejdsplads.

6.6 Kunden bærer ansvaret for eventuelle forsinkelser, der skyldes manglende opfyldelse af ovenstående forpligtelser.

7. Brug af billeder til Marketingformål

7.1 Kunden giver hermed Bredal & Arbs Byg ApS tilladelse til at bruge billeder af projektet, herunder billeder af det færdige arbejde og arbejdets proces, til marketingformål. Billederne vil, hvor det er relevant, blive anonymiseret for at beskytte kundens privatliv.

7.2 Bredal & Arbs Byg ApS kan bruge disse billeder på sin hjemmeside, i markedsføringsmaterialer, sociale medier og i andre reklamerelaterede sammenhænge.

7.3 Kunden forstår, at eventuelle personlige oplysninger eller billeder af ejendomme, der kan identificere dem, ikke vil blive offentliggjort uden deres forudgående skriftlige samtykke.

7.4 Kunden er velkommen til at nægte brugen af billeder af deres projekt til marketingformål ved at give Bredal & Arbs Byg ApS skriftlig meddelelse om dette inden projektets afslutning.

7.5 Bredal & Arbs Byg ApS forpligter sig til at respektere kundens ønsker med hensyn til privatliv og brug af billeder.



8. Ansvar og Forsikring

8.1 Bredal & Arbs Byg ApS forpligter sig til at opretholde passende ansvarsforsikring for at dække eventuelle skader eller tab forårsaget af deres arbejde.

8.2 Kunden skal også have passende forsikring for at dække eventuelle skader på deres ejendom i forbindelse med arbejdet.

9. Force Majeure

9.1 Bredal & Arbs Byg ApS er ikke ansvarlig for forsinkelser eller manglende opfyldelse af aftaler som følge af force majeure, herunder, men ikke begrænset til, naturkatastrofer, strejker, pandemier, krig eller andre uforudsete hændelser uden for virksomhedens kontrol.

10. Tvister

10.1 Eventuelle tvister mellem kunden og Bredal & Arbs Byg ApS skal søges løst gennem dialog. Som en del af proceduren kan parterne arrangere et møde eller skriftlig korrespondance for at forsøge at finde en løsning, inden sagen eventuelt indbringes for retten. Hvis dette ikke lykkes, kan sagen indbringes for dansk ret eller afgøres ved voldgift, hvis parterne er enige herom.